

Section ENSEIGNEMENT

PRODUCTION ORALE | Stade 1 | Niveau 4

PROGRAMME-CADRE

Domaines	Habitation
Situations	Location ou achat d'un logement
Intentions	Poser des questions sur les conditions de location Exprimer ses besoins ou ses préférences

STRUCTURE ET ORGANISATION DE LA TÂCHE

Axe situationnel	Location d'un logement • Support audio <i>Logement vacant</i> • <i>Transcription</i> 
Axe linguistique	Formation du pluriel Conditionnel de politesse « En » + mois

ÉCHELLE

Échange avec l'entourage, dans des **situations prévisibles**, des informations à propos de **thèmes familiers** : **besoins courants** de la vie quotidienne, loisirs ou centres d'intérêt

Crédits iconographiques : Cégep de Jonquière, Shutterstock.com
Crédits audiographiques : Université de Montréal

HABITATION | Location ou achat d'un logement



TÂCHE : S'informer des conditions de location d'un logement

■ CONTEXTE DE COMMUNICATION ■

Contraintes situationnelles

Faire prendre connaissance du tableau des contraintes.



S'informer des conditions de location d'un logement

Vous êtes à la recherche d'un logement et vous consultez les petites annonces de la rubrique des logements à louer. Vous communiquez avec une ou un propriétaire. Vous lui parlez de vos préférences et de vos besoins. Vous lui posez des questions sur les conditions de location.

Circonstances

Où :

- au téléphone

Pourquoi :

- pour louer un logement

Quand :

- le jour ou le soir

Interlocutrices/Interlocuteurs

Qui :

- la future ou le futur locataire
- la ou le propriétaire

Relation :

- formelle

HABITATION | Location ou achat d'un logement

ÉLABORATION DU DISCOURS

Contraintes linguistiques

1. a) Faire observer le lexique de la situation à partir des trois annonces *Logements à louer*.

Lexique de la situation		
LOGEMENTS À LOUER		
Logement A	Logement B	Logement C
		
• 3 ½ meublé • rénové • 700 \$/mois • chauffé • stationnement inclus	• appartement à sous-louer • moderne • près des grands centres • animaux acceptés	• 4 ½ à louer • rez-de-chaussée • chauffé et éclairé • quartier recherché • libre en mai

- b)  Faire écouter le document audio *Logement vacant* un extrait à la fois.

Extrait 1 : **Prise de contact**

Extrait 2 : **Développement**

Demande de renseignements

Expression des besoins familiaux

Extrait 3 : **Rupture de contact**

HABITATION | Location ou achat d'un logement

- c) Faire exprimer oralement sous forme de questions les demandes du locataire entendues dans l'extrait 2.

Vot' log'ment est-il toujours à louer?

J'aim'rais avoir des renseignements sur le prix, savoir si c'est chauffé et éclairé, c'est à quel étage, le nombre de pièces.

Est-c' qu'il est libre maint'nant?

J'ai un enfant et un chien pas très gros.

J'aim'rais passer l' visiter, ce soir à 19 heures, est-c' que ça vous conviendrait?

2. a) Faire choisir une des trois annonces de logements à louer se trouvant au point 1 a).
b) Faire simuler oralement une interaction entre un futur locataire et un propriétaire. Faire se référer au modèle de l'interaction *Le logement à louer* et à l'annonce choisie.

Lexique et structure de la situation	
Interaction  Le logement à louer	
Agir – Réagir	
Interlocuteurs ☺A futur locataire ☺B propriétaire	
Prise de contact ☺A ☺B <i>Bonjour.</i>	
Développement ☺A Demander des renseignements <i>J' voudrais des informations sur le log'ment à louer.</i> prix : <i>C'est combien par mois?</i> type de logement: <i>Est-c' que c'est situé au 2^e étage?</i> nombre de pièces : <i>Y a combien d' pièces?</i> ☺B Répondre à la demande <i>750 \$, chauffé et éclairé.</i> <i>Oui, c'est au 2^e.</i> <i>C'est un 4 1/2 avec 2 chambres.</i>	

HABITATION | Location ou achat d'un logement

😊 A	Exprimer des besoins familiaux <i>Est-ce que c'est près d'une école?</i>
😊 B	Répondre à la demande <i>Oui, y a une école primaire au coin d' la rue.</i>
Rupture de contact	
😊 A	<i>Merci beaucoup!</i>
😊 B	<i>De rien.</i>

- b)  Faire enregistrer l'interaction produite en dyades à l'aide d'un enregistreur vocal numérique.



Mentionner que la Régie du logement peut informer les nouveaux locataires de leurs droits et devoirs et peut intervenir en cas de malentendu ou de différend avec le propriétaire.

Expliquer que le 1^{er} juillet est une date à laquelle plusieurs familles déménagent. Les baux de location prennent souvent fin le 30 juin.