

Section APPRENTISSAGE

PRODUCTION ORALE | Stade 1 | Niveau 4

Domaines	Habitation
Situations	Location ou achat d'un logement • Support audio <i>Logement vacant</i>
Intentions	Poser des questions sur les conditions de location Exprimer ses besoins ou ses préférences

Crédits iconographiques : Cégep de Jonquière, Shutterstock.com

Crédits audiographiques : Université de Montréal

HABITATION | Location ou achat d'un logement



TÂCHE : S'informer des conditions de location d'un logement

■ CONTEXTE DE COMMUNICATION ■

Contraintes situationnelles



Prenez connaissance du tableau des contraintes.



S'informer des conditions de location d'un logement

Vous êtes à la recherche d'un logement et vous consultez les petites annonces de la rubrique des logements à louer. Vous communiquez avec une ou un propriétaire. Vous lui parlez de vos préférences et de vos besoins. Vous lui posez des questions sur les conditions de location.

Circonstances

Où :

- au téléphone

Pourquoi :

- pour louer un logement

Quand :

- le jour ou le soir

Interlocutrices/Interlocuteurs

Qui :

- la future ou le futur locataire
- la ou le propriétaire

Relation :

- formelle

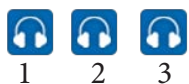
HABITATION | Location ou achat d'un logement

ÉLABORATION DU DISCOURS

Contraintes linguistiques

1. a)  Observez le lexique de la situation à partir des trois annonces *Logements à louer*.

Lexique de la situation		
LOGEMENTS À LOUER		
Logement A	Logement B	Logement C
		
• 3 ½ meublé • rénové • 700 \$/mois • chauffé • stationnement inclus	• appartement à sous-louer • moderne • près des grands centres • animaux acceptés	• 4 ½ à louer • rez-de-chaussée • chauffé et éclairé • quartier recherché • libre en mai



- b) Écoutez les extraits du document audio *Logement vacant*.

Extrait 1 : **Prise de contact**

Extrait 2 : **Développement**

Demande de renseignements

Expression des besoins familiaux

Extrait 3 : **Rupture de contact**

- c)  Exprimez oralement sous forme de questions les demandes du locataire entendues dans l'extrait 2.

HABITATION | Location ou achat d'un logement

2. a)  Choisissez une des trois annonces de logements à louer se trouvant au point 1 a).
- b)  Simulez oralement une interaction entre un futur locataire et un propriétaire. Référez-vous au modèle de l'interaction *Le logement à louer* et à l'annonce choisie.

Lexique et structure de la situation

Interaction 
Le logement à louer

Agir – Réagir

Interlocuteurs

😊 **A** futur locataire

😊 **B** propriétaire



Prise de contact

😊A 😊B 

Développement

😊A Demander des renseignements 

prix 

type de logement 

nombre de pièces 

😊B Répondre à la demande 

😊A Exprimer des besoins familiaux 

😊B Répondre à la demande 

Rupture de contact

😊A 😊B 

HABITATION | Location ou achat d'un logement

- b)  Enregistrez l'interaction produite en dyades à l'aide d'un enregistreur vocal numérique.



Saviez-vous que le 1^{er} juillet est une date à laquelle plusieurs familles déménagent? En effet, les baux de location prennent souvent fin le 30 juin.

En cas de malentendu ou de différend avec le propriétaire, c'est la Régie du logement qui peut informer les nouveaux locataires de leurs droits et devoirs.